

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk).

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ tài chính quy định: Hiệu lực của chứng thư thẩm định giá.

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8.

Căn cứ Công văn ngày 16/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú, về việc từ chối ký Hợp đồng thẩm định giá.

Ngày 25 tháng 7 năm 2025, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk đã có Thông báo số 11/TB-THADS.KV8 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Công ty TNHH TM Trúc Tâm và đã nhận được đơn tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Công cổ phần thẩm định giá An Phú. Tuy nhiên sau đó Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú đã có văn bản từ chối ký Hợp đồng thẩm định giá do không đủ nhân lực để tham gia thực hiện thẩm định giá.

Để tiếp tục thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH TM Trúc Tâm xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng THADS Khu vực 8) - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, diện tích 1.403,8 m²; mục đích sử dụng đất: ODT, thời hạn sử dụng đất: ổn định; đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037, ngày 09/04/2002 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 134, tờ bản đồ số 17, diện tích là 1.403,8 m², trong đó có 485,5 m² nằm trong chỉ giới

quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ độc lập, diện tích 934,3 m²; mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 884,3 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217164, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 133, tờ bản đồ số 17, diện tích là 904,2 m² (giảm 30,1 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, diện tích 469,5 m², mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 419,5 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 143, tờ bản đồ số 17, diện tích là 460,7 m² (giảm 8,8 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 74, diện tích 11.171 m²; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giảm 30% tiền sử dụng đất theo Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất), đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454, ngày 14/08/2008 cho Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. trong diện tích 11.171 m² có 865,5 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tà sản trên đất kèm theo. (Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, nay là Phòng THA DS Khu vực 8 -Đắk Lắk).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của Công ty Thẩm định giá.

Thời gia nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- phòng THADS Khu vực 8.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - phòng THADS Khu vực 8; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Trưởng phòng THADS KV 8 (để BC);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Thành



